**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

16.02.2024 № 424

Об информации об итогах реализации

муниципальной программы Ханты-

Мансийского района «Улучшение

жилищных условий жителей Ханты-

Мансийского района» за 2023 год

В целях осуществления контрольной деятельности Думы Ханты-Мансийского района, в соответствии со статьями 53-55 Регламента Думы Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 06.09.2016 № 615, заслушав информацию об итогах реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» за 2023 год, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

Принять к сведению информацию об итогах реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» за 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы

Ханты-Мансийского района Е.А. Данилова

16.02.2024

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 16.02.2024 № 424

Информация

об итогах реализации муниципальной программы

Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий

жителей Ханты-Мансийского района» за 2023 год

(далее – информация)

Муниципальная программа Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» (далее – Программа) разработана в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.10.2021 № 252 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района» и утверждена постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298.

Ответственным исполнителем Программы является департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

В 2023 году соисполнителем Программы являлась администрация сельского поселения Луговской.

Целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным жильем.

Программой предусмотрено достижение следующих целевых показателей:

Показатель 1: Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.

В 2023 году указанный показатель достигнут на уровне 1,372 тыс. кв.м., что составляет 165 % от планового значения показателя, установленного на 2023 год (0,83 тыс. кв.м.).

Показатель 2: Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.

В 2023 году указанный показатель достигнут на уровне 80 человек, что составляет 178 % от планового значения показателя, установленного на 2023 год (45 чел.).

Показатель 3: Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя.

В 2023 году указанный показатель достигнут на уровне 23,7 кв. м., что составляет 100 % от планового значения показателя, установленного на 2023 год (23,7 кв.м.).

Показатель 4: Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

В 2023 году указанный показатель достигнут на уровне 15 %, что составляет 139 % от планового значения показателя, установленного на 2023 год (10,8 %).

Показатель: Количество семей, улучшивших жилищные условия.

В 2023 году указанный показатель достигнут на уровне 63 семей, что составляет 105 % от планового значения показателя, установленного на 2023 год (60 семей).

Для достижения целей и показателей Программы, осуществляются мероприятия по приобретению жилых помещений в строящихся и введенных в эксплуатацию жилых домах, а также предоставлению гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилья.

Так в 2023 году на территории района введено в эксплуатацию семь жилых домов, в том числе: один дом в п. Кирпичный, один дом в с. Нялинское, один дом в д. Белогорье, два дома в с. Елизарово, два дома в п. Горноправдинск. Также завершается строительство многоквартирного дома в п. Горноправдинск.

В 2024 году планируется строительство еще 14 жилых домов в населенных пунктах: д. Белогорье, п. Выкатной, п. Горноправдинск, п. Кирпичный, п. Луговской, с. Реполово, с. Селиярово, д. Согом, с. Тюли.

Для эффективной реализации программных мероприятий, в 2023 году объем финансирования Программы составил 472 140,3 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет –135,0 тыс. рублей, бюджет автономного округа – 402 813,0 тыс. рублей, бюджет района – 69 192,3 тыс. рублей.

Информация об итогах реализации Программы в разрезе программных мероприятий за 2023 год:

1. По мероприятию Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2023 году финансирование не предусмотрено.

2. По мероприятию «Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве» доведено финансирование в размере 460 978,5 тыс. рублей.

В 2023 году заключены муниципальные контракты на приобретение в муниципальную собственность 93 жилых помещений в населенных пунктах района: с. Нялинское (5 жилых помещений), с. Селиярово (5 жилых помещения), д. Белогорье (4 жилых помещения), п. Кирпичный (4 жилых помещения), с. Елизарово (10 жилых помещений), п. Горноправдинск (41 жилое помещение), п. Выкатной (4 жилых помещения), д. Ярки (3 жилых помещения), п. Луговской (17 жилых помещений). Также с гражданами – собственниками жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, заключено пять соглашений об изъятии недвижимого имущества, в рамках которых гражданам выплачено возмещение за изымаемые жилые помещения.

Кассовое исполнение по мероприятию составило 447 077,2 тыс. рублей – 97%.

Исполнение мероприятия на уровне 97% связано с признанием конкурсных процедур на приобретение жилых помещений не состоявшимися.

3. По мероприятию «Создание условий для переселения жителей из д. Долгое Плесо» в 2023 году финансирование не предусмотрено.

В рамках мероприятия гражданину, зарегистрированному по месту жительства в д. Долгое Плесо предоставлено в собственность жилое помещение, расположенное в с. Селиярово Ханты-Мансийского района.

4. По мероприятию «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» участнику специальной военной операции и членам его семьи предоставлена субсидия на приобретение жилого помещения.

Кассовое исполнение по мероприятию составило 3 250,6 тыс. рублей – 36,8%. Причиной исполнения мероприятия на уровне 36,8% является не предоставление одной семьей заявления и документов на участие в мероприятии (всего в рамках мероприятия планировалось предоставление социальных выплат двум семьям военнослужащих).

5. По мероприятию «Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов» в 2023 году предоставлена субсидия одной молодой семье на приобретение жилого помещения в размере 2 313,9 тыс. рублей.

Кассовое исполнение по мероприятию составило 100%.

6. По мероприятию «Реализация полномочий, указанных в подпунктах 3.1, 3.2 пункта 3 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» финансовые средства в размере 24,8 тыс. рублей направлены на заработную плату специалиста, занимающегося постановкой на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Кассовое исполнение по мероприятию составило 100 %.

7. По мероприятию «Предоставление субсидий отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»» в связи с отсутствием участников мероприятия, в 2023 году финансирование мероприятия не предусмотрено.

8. По мероприятию «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ханты-Мансийского района» в текущем году финансирование не предусмотрено.

В 2023 году исполнение Программы составило 95,9 %.

Информация об итогах реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» за 2023 год приведена в приложении 1 к настоящей информации.

Информация о достижении целевых показателей муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» за 2023 год приведена в приложении 2 к настоящей информации.

Приложение 1

к информации об итогах реализации

муниципальной программы Ханты-Мансийского

района «Улучшение жилищных условий жителей

Ханты-Мансийского района» за 2023 год

Информация об итогах реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района

«Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района» за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия  муниципальной программы | Источники финансирования | Сумма, тыс. рублей | | % исполнения |
| предусмотрено утвержденной муниципальной программой | фактически исполнено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Подпрограмма I «Стимулирование жилищного строительства» | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие: Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (исполнитель департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района – далее депимущества района) | всего | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| бюджет автономного округа | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 0 | 0 | 0 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 1.2. | Основное мероприятие: Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве | всего | 460 978,5 | 447 077,2 | 97,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| бюджет автономного округа | 392 872,5 | 380 501,9 | 96,9 |
| бюджет района | 68 106,1 | 66 575,3 | 97,8 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 1.2.1. | Основное мероприятие: Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве (исполнитель депимущества района) | всего | 459 104,7 | 445 203,4 | 97,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| бюджет автономного округа | 391 202,9 | 378 832,3 | 96,8 |
| бюджет района | 67 901,8 | 66 371,1 | 97,7 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 1.2.2. | Основное мероприятие: Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве (исполнитель АСП Луговской) | всего | 1 873,8 | 1 873,8 | 100,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 1 669,5 | 1 669,5 | 100,0 |
| бюджет района | 204,3 | 204,3 | 100,0 |
| привлеченные средства |  |  |  |
| бюджет сельских поселений района | 2,1 | 2,1 | 100,0 |
| 1.3 | Основное мероприятие: «Создание условий для переселения жителей из д. Долгое Плесо» (исполнитель депимущества района) | всего | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| бюджет автономного округа | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 0 | 0 | 0 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 1.4. | Основное мероприятие: «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» (исполнитель депимущества района) | всего | 8 823,0 | 3 250,6 | 36,8 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| бюджет автономного округа | 7 852,5 | 2 893,0 | 36,8 |
| бюджет района | 970,5 | 357,6 | 36,8 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 2 | Подпрограмма II «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» | | | | |
| 2.2. | Основное мероприятие: Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов (исполнитель депимущества района) | всего | 2 313,9 | 2 313,9 | 100 |
| федеральный бюджет | 135,0 | 135,0 | - |
| бюджет автономного округа | 2 063,2 | 2 063,2 | 100 |
| бюджет района | 115,7 | 115,7 | 100 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 2.3. | Основное мероприятие: Реализация полномочий, указанных в подпунктах 3.1, 3.2 пункта 3 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (исполнитель депимущества района) | всего | 24,8 | 24,8 | 100,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| бюджет автономного округа | 24,8 | 24,8 | 100,0 |
| бюджет района | - | - | - |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 2.4. | Основное мероприятие: Предоставление субсидий отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» (исполнитель депимущества района) | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | - | - | - |
| бюджет района | - | - | - |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| 2.5. | Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ханты-Мансийского района» (исполнитель депимущества района) | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| Всего по программе | | всего | 472 140,3 | 452 666,5 | 95,9 |
| федеральный бюджет | 135,0 | 135,0 | 100,0 |
| бюджет автономного округа | 402 813,0 | 385 482,9 | 95,7 |
| бюджет района | 69 192,3 | 67 048,6 | 96,9 |
| привлеченные средства | - | - | - |
| бюджет сельских поселений района | - | - | - |
| в том числе по соисполнителям: | | депимущества района | 470 266,4 | 450 792,7 | 95,9 |
| АСП Луговской | 1 873,8 | 1 873,8 | 100,0 |

Приложение 2

к информации об итогах реализации

муниципальной программы Ханты-Мансийского

района «Улучшение жилищных условий жителей

Ханты-Мансийского района» за 2023 год

Информация о достижении целевых показателей муниципальной программы

Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий

жителей Ханты-Мансийского района» за 2023 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей результатов | 2023 год  (план) | 2023 год  (факт) | %  достижения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Количество семей, улучшивших жилищные условия | 60 | 63 | 105 |
| 2. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | 0,83 | 1,372 | 165 |
| 3. | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | 45 | 80 | 178 |
| 4. | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя | 23,7 | 23,7 | 100 |
| 5. | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году,  в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | 10,8 | 15 | 139 |